

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«25» 10 2024 г.

или строение (корпус) -

Жилой дом № 50

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Этажность 5

Кровля: скатная

ГВС: нет

Материал стен : Крупно-панельный

Наличие подвала: Тех. подполье

Лифты: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша :Произведен кап. ремонт в 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап. ремонт в 2019г.
- г) фасад здания: Произведен кап. ремонт в 2019г. Козырьки: Произведен кап. ремонт в 2019г.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, не плотное примыкание. требуется тек. ремонт, оконные блоки: произведена замена на ПВХ в 2019г.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт в 2019г.
- и) система холодного водоснабжения: Произведен кап. ремонт в 2018г.
- к) система канализации: Произведен кап. ремонт в 2018 г.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт отмостки.**
- 2. Ремонт лестничных клеток.**
- 3. Замена тамбурных дверей.**

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Н.А.Хмыров



С.И. Бормотов

Представитель от

МЖД д-50кв-37 Магистр Ст. 1 М.Д.

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 50 по ул. М. Жукова,
г. Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	190 000
2	Ремонт лестничных клеток	540 000
3	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	55 000
4	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
5	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: д. 50 кв. 37. Машкова И.И. / ИИИИ.